



Утверждено:
Директор ООО «Промстрой-Д»

Стрельникова Л.П.

30 марта 2017 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО «Промстрой-Д» по строительству

Объекта: Многоквартирные дома не выше 9 этажей

(дом №217 строительный), (дом №218 строительный)

в с. Криводановка, Новосибирского района, Новосибирской области.

Изменение в соответствии с ФЗ от 30.12.2004г. №214

Дата публикации 30 марта 2017 года на сайте www.promstroy-d.ru

Информация о застройщике		
1.	Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Промстрой-Д»
	Место нахождения юридического адрес, почтовый адрес, режим работы	Адрес юридический и фактический: 630511, НСО, Новосибирский район, с. Криводановка, здание (закрытая стоянка для автомашин). График работы: с 8.00 час. до 17.00 час., (обеденный перерыв с 12.00 час. до 13.00 час.), выходной: суббота, воскресенье.
6.	Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Прибыль предприятия за 2016 год – 527,0 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31 декабря 2016 года 3317,0 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31 декабря 2016 года 8518,0 тыс. руб.
Информация о проекте строительства		
7	Показатели объекта. Технические характеристики квартир и нежилых помещений.	Общая площадь многоквартирного дома №217 (строительный) – 1433,9 кв.м., в том числе: Общая площадь квартир – 1225,1 кв.м. Количество квартир – 27 шт., в том числе: студии - 6 шт., 1 - комнатных - 9 шт., 2 - комнатных - 9 шт., 3 - комнатных - 3 шт. в том числе по подъездам и номерам квартир: 1 подъезд Студии кв. № 5, №9 общая площадь - 19,9 кв.м., 1-комнатные кв.№2 общая площадь - 38,3 кв.м., - кв.№6 общая площадь - 37,7 кв.м., - кв.№10 общая площадь - 37,5 кв.м.,

2-комнатные кв.№1 общая площадь - 60,7 кв.м.,
- кв.№4 общая площадь - 60,8 кв.м.,
- кв.№8 общая площадь - 60,5 кв.м.,
3-комнатные кв.№3 общая площадь - 75,3 кв.м.,
- кв.№7 общая площадь - 75,2 кв.м.,
- кв.№11 общая площадь - 75,1 кв.м..
Итого площадь квартир: 560,9кв.м.

2 подъезд

Студии кв.№15 общая площадь - 19,9 кв.м.,
- кв.№18 общая площадь - 20,0 кв.м.,
1-комнатные кв.№12, №17 общая пл. - 39,7 кв.м.,
- кв.№14 общая площадь - 39,9 кв.м.,
2-комнатные кв.№13 общая площадь - 60,6 кв.м.,
- кв.№16 общая площадь - 60,7 кв.м.,
- кв.№19 общая площадь - 60,5 кв.м.,
Итого площадь квартир: 341,0кв.м.

3 подъезд

Студии кв.№23 общая площадь - 20,4 кв.м.,
- кв.№26 общая площадь - 20,1 кв.м.,
1-комнатные кв.№21, №24 общая пл. - 39,3 кв.м.,
- кв.№27 общая площадь - 39,2 кв.м.,
2-комнатные кв.№20, №22 общая пл. - 54,9 кв.м.,
- кв.№25 общая площадь - 55,1 кв.м.,
Итого площадь квартир: 323,2кв.м.

Общая площадь вспомогательных помещений:
коридоры, лестн. клетки, узел ввода, эл.щитовая, -
195,5кв.м.

Встроенно-пристроенное помещение ИТП -
13,3кв.м.

**Общая площадь многоквартирного дома №218
(строительный) – 1416,8 кв.м ,**

в том числе:

Общая площадь квартир – 1165,8 кв.м.

Количество квартир – 36 шт.,

в том числе:

студии - 18 шт.,

1 - комнатных - 15 шт.,

2 - комнатных - 3 шт.,

в том числе по подъездам и номерам квартир:

1 подъезд

Студии кв. № 2, №11 общая площадь - 24,1 кв.м.,
- № 5 общая площадь - 24,0 кв.м.,
- №7, №13 общая площадь - 24,2 кв.м.,
- №8 общая площадь - 20,1кв.м.,
- №14 общая площадь - 20,4 кв.м.,
- №17 общая площадь - 24,3 кв.м.,
1-комнатные кв.№1 общая площадь - 29,4 кв.м.,
- кв.№3, №9, №15 общая площадь - 37,4 кв.м.,
- кв.№4, №10 общая площадь - 44,5 кв.м.,
- кв.№6, №12 общая площадь - 29,7 кв.м.,
- №16 общая площадь - 44,7 кв.м.,

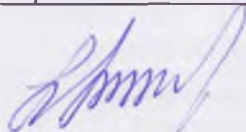
Итого площадь квартир: 520,10кв.м.

2 подъезд

Студии кв. №19, №27 общая площадь - 28,8 кв.м.,
- № 20, № 24 общая площадь - 26,3 кв.м.,
- №22 общая площадь - 19,9 кв.м.,
- №23 общая площадь - 28,7кв.м.,
- №26 общая площадь - 20,0 кв.м.,

		<p>- №28 общая площадь – 26,0 кв.м., 1-комнатные кв.№18 общая площадь - 39,5 кв.м., - кв.№21 общая площадь - 39,2 кв.м., - кв.№25 общая площадь - 39,4 кв.м., Итого площадь квартир: 322,9кв.м.</p> <p>3 подъезд</p> <p>Студии кв.№32 общая площадь - 20,0 кв.м., - кв.№35 общая площадь - 20,1 кв.м., 1-комнатные кв.№30 общая площадь - 39,3 кв.м., - кв.№33 общая площадь - 39,2 кв.м., - кв.№36 общая площадь - 39,6 кв.м., 2-комнатные кв.№29 общая площадь - 54,6 кв.м., - кв.№31, №34 общая площадь - 55,0 кв.м.. Итого площадь квартир: 322,8кв.м.</p> <p>Общая площадь вспомогательных помещений: коридоры, лестн. клетки, узел ввода, эл.щитовая, – 239,1к.м.</p> <p>Встроенно-пристроенное помещение ИТП- 11,9кв.м.</p>

Директор ООО «Промстрой-Д»



Л.П. Стрельникова